

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI: Nosalewice  
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Przedbórz  
ADRES INWESTORA: 97-570 Przedbórz, ul. Konecka 50  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA: maj 2025 r.

---

POZIOM CEN: II kwartał 2025 r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł  
PODATEK VAT: ( ) zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
maj 2025 r.

Data zatwierdzenia

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice						
1		Remont kotłowni - roboty instalacyjne				
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obie kt.	1,000		
2 d.1	KNR-W 4-02 0413-01	Demontaż kotła stalowego wodnego na paliwo stałe. R=0,5	koci oł	1,000		
3 d.1	KNR 4-02 0506-04	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15 - 40 mm	m	15,000		
4 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rura kwasoodporna Dn 150, L= 0,7 m	m	0,700		
5 d.1	KNR 0-31 0216-02	Kotły grzewcze opalane pelletem oraz zgazowujące drewno 18,0 kW (zakres regulacji mocy 4,5 - 18 kW) - dostawa i montaż. Klasa A+; Ecodesign; sprawność kotła ponad 92%; automatyczny sterownik	kpl.	1,000		
6 d.1	KNR 0-31 0204-01	Wykonanie podejścia i montaż elektronicznej pompy obiegowej do c.o. LFP EPCO 25/40-70 Z	szt.	1,000		
7 d.1	KNR 0-31 0204-02	Wykonanie podejścia i montaż pompy ładującej zasobnik cwu UPS 25-40	szt.	1,000		
8 d.1	KNR 0-31 0204-02	Wykonanie podejścia i montaż pompy obiegu kotłowego 25-40/180	szt.	1,000		
9 d.1	KNR-W 2-15 0133-03	Zawory trójdrogowe mieszające z napędem elektrycznym ARV 384 DN 25	szt.	1,000		
10 d.1	KNR-W 2-15 0133-03	Zawory 3-drogowy stałotemperaturowy DN 2525 mm	szt.	1,000		
11 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór zwrotny Dn 25	szt.	2,000		
12 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,000		
13 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,000		
14 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór przelotowy Dn 25	szt.	4,000		
15 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zestaw naczynie wzbiorcze przeponowe 80 L Grupa C.O. (naczynie przeponowe 80 L 10 bar, grupa bezpieczeństwa stalowa cwu, szybkozłącz z zaworem stopowym do naczynia przeponowego)	szt.	1,000		
16 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zestaw naczynie wzbiorcze przeponowe 12 L Grupa CWU (naczynie przeponowe 12 L 10 bar, grupa bezpieczeństwa stalowa cwu, szybkozłącz z zaworem stopowym do naczynia przeponowego)	szt.	1,000		
17 d.1	KNR-W 2-15 0411-04	Filtr siatkowy Dn 25	szt.	1,000		
18 d.1	KNR-W 2-15 0133-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm - zawór spustowy	szt.	1,000		
19 d.1	KNR-W 2-15 0530-01	Wskaźnik temperatury powrotu kotła DN 15	szt.	1,000		
20 d.1	KNR-W 2-15 0530-01	Wskaźnik temperatury wody grzewczej DN 15	szt.	1,000		
21 d.1	KNR-W 2-15 0530-01	Czujnik temperatury wody grzewczej	szt.	1,000		
22 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Miarkownik ciągu DN 20	szt.	1,000		
23 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawór schładzający z izolacją DBV1 DN 20	szt.	1,000		
24 d.1	KNR-W 2-15 0507-02	Zbiornik akumulacyjny 1 000l z izolacją	kpl.	1,000		
25 d.1	KNR-W 2-15 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.	6,000		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
26 d.1	KNR-W 2-15 0408-08	Rozdzielacz hydrauliczny bez sprzęgła DN 25	szt.	1,000		
27 d.1	KNR INSTAL 0301-06	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianki 1.5 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	14,700		
28 d.1	KNR INSTAL 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	8,000		
29 d.1	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.	17,000		
30 d.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m	73,000		
31 d.1	KNR-W 2-15 0517-02	Analogia. Uruchomienie kotłowni c.o. R=0,1	kpl.	1,000		
32 d.1	KNR 5-08 0304-05	Montaż czujnika temperatury zewnętrznej	szt.	1,000		
33 d.1	KNR 5-08 0304-05	Montaż termostatu pokojowego bezprzewodowego	szt.	1,000		
34 d.1	TZKNBK XVI II I A-138	Montaż bojlerów ciepłej wody o pojemności do V = 150 l	kpl.	1,000		
35 d.1	Kalkulacja własna	Zestaw zasilania awaryjnego do kotła c.o. (UPS wraz z akumulatorem 100 Ah)	kpl.	1,000		
36 d.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	8,000		
37 d.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	14,700		
38 d.1	Kalkulacja własna	Sprawdzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych ze sporządzeniem protokołu	kpl.	1,000		
Razem dział: Remont kotłowni - roboty instalacyjne						
2		Wymiana grzejników				
39 d.2	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 800 mm	kpl.	1,000		
40 d.2	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 1200 mm	kpl.	1,000		
41 d.2	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego 600 x 1400 mm	kpl.	2,000		
42 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego termostatycznego z głowicą o śr. 15 mm	szt.	4,000		
43 d.2	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.	4,000		
Razem dział: Wymiana grzejników						
3		Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne				
44 d.3	KNR K-55 0105-01	Mechaniczne wyrównanie powierzchni betonu - frezowanie na głębokość do 5 mm	m2	15,600		
45 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych na odległość 5 km	m3	0,500		
46 d.3	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	15,600		
47 d.3	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	14,900		
48 d.3	ZKNR C-2 0603-04	Grunтовanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2	15,600		
49 d.3	KNR 4-01 0710-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	10,000		
50 d.3	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	1,000		
51 d.3	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,000		

Wymiana kotła c.o. na kocioł opalany pelletem oraz zgazowującym drewno w budynku mieszkalnym w msc. Nosalewice  
Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
52 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie ścian i sufitów	m2	48,900		
53 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	15,600		
54 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	31,300		
55 d.3	E-0508 0800-04	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły	m	10,000		
56 d.3	KNR AT-57 0401-04	Montaż osprzętu elektrycznego - kompletna rozdzielnia kotłowni	kpl.	1,000		
57 d.3	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) układane w gotowych korytkach bez mocowania	m	15,000		
58 d.3	KNR 4-03 0611-01	Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy led hermetyczne	szt.	2,000		
59 d.3	KNR 4-03 0306-05	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.	2,000		
60 d.3	KNR 5-08 0602-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup>	m	8,000		
61 d.3	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m	2,500		
Razem dział: Remont kotłowni - roboty budowlane i elektryczne						
Kosztyorys netto						
VAT 8%						
Kosztyorys brutto						